

COMUNE DI MONTEMEZZO
 provincia di Como
 PIANO DI GOVERNO DEL
 TERRITORIO
 PIANO DELLE REGOLE
 tavola delle attuazioni
 (macro - ambito del nucleo centrale)
 modificato in accoglimento delle osservazioni
 tavola 2.1.Pdr scala 1:2000

adottato dal Consiglio Comunale il _____ con delibera n° _____
 pubblicato all'albo pretorio dal _____ al _____
 modificato, in accoglimento delle osservazioni, con delibera del Consiglio
 Comunale in data _____ n° _____
 Pubblicato sul B.U.R. in data _____ n° _____

IL SINDACO _____
 IL SEGRETARIO _____
 IL TECNICO _____

progettista: dott. arch. Arturo Bonaiti

2015

agg. 02 -11-2015

LEGENDA

Ambiti del tessuto urbano consolidato

- nucleo di antica formazione soggetto a vincolo e a salvaguardia degli insediamenti storico - ambientali - A
- ambiti residenziali di mantenimento - B1
- ambiti residenziali di completamento - B2
- ambiti residenziali rudi - B3
- ambiti residenziali nel verde - B4

Ambiti del sistema paesaggistico, ambientale ed ecologico

- ambiti boscosi - E1
- ambiti agricoli di livello comunale di connessione - E2

Ambiti per attrezzature e servizi pubblici e di uso pubblico

- At attrezzature di interesse comune
- V verde pubblico
- P parcheggio pubblico

Ambiti di trasformazione

funzioni residenziali

- AT2 ambiti di trasformazione AT1 sup. zonale mq. 5296,00
- AT2 sup. zonale mq. 3480,00
- ambiti di trasformazione - parte dell'ambito non soggetto a trasformazione edilizia soggetto a fasce di rispetto mitigazione e verde

funzioni turistico-ricettive

- ATRI ambiti di trasformazione - per funzioni turistico - ricettive sup. zonale mq. 9240,00 lt mq/mq 0,10
- ambiti di trasformazione - parte dell'ambito non soggetto a trasformazione edilizia soggetto a fasce di rispetto mitigazione e verde e riqualificazione macchie boscate
- concentrazione dei volumi ediliti

Vincoli

- rispetto climatico
- rispetto elettrodotti (dpa)
- ambiti non soggetti a trasformazione - rischio geologico
- limite vincolo idrogeologico (per una trasformazione paritetica dei vincoli e consigli di compatibilità si base urbanistica)
- limite vincolo art. 142 D.lgs. 42/2004

bene culturale monumentale Chiesa di S. Martino

aree di rispetto del bene culturale monumentale

Reti della mobilità

- viabilità di progetto
- Perimetro del tessuto urbano consolidato (TUC)
- confine comunale

